

Gemeente Dronten
De heer E. Heldoorn
De Rede 1
8251 ER DRONTEN

Verzenddatum

9-3-2022

Bijlagen

-

Kenmerk

Z2022-003737/D2022-132107

Onderwerp

Advies bodem, Ketelhaven Buitendijks in Dronten

Geachte heer Heldoorn,

Op 2 maart 2022 heeft u advies gevraagd over de bodemkwaliteit voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en mogelijke aanvraag van een omgevingsvergunning voor woningbouw in de Ketelhaven, buitendijks in Dronten.

Bij uw adviesaanvraag heeft u het '*Verkennd bodem- en asbestonderzoek vossemeerdijk 21-25 te Ketelhaven*' van Arcadis, met als kenmerk: 077479436 :A definitief, uitgegeven op 20 december 2013 gevoegd.

Tevens heeft u het '*Nader bodemonderzoek naar omvang verontreiniging met pcb's >I noordzijde voormalige museumloods Ketelhaven*' van Arcadis, met als kenmerk: B02046.000036.200, uitgegeven in 2017 bijgevoegd.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan voor wat betreft de bodemkwaliteit verleend worden, met als voorwaarde dat de aangetroffen PCB-verontreiniging verwijderd moet worden.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is in juni 2017 onderzocht en heeft als adres Vossemeerdijk 21-25 in Ketelhaven.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Dronten, sectie B, nummer 1372.

Bij het onderzoek in 2013 is aan de noordzijde van de voormalige museumloods een sterke verontreiniging met PCB's aangetoond in de bovengrond. De omvang van de verontreiniging is destijds niet vastgesteld.

In juni 2017 is het nader bodemonderzoek conform NTA 5755 uitgevoerd.

Bodemkwaliteit

In de bovengrond zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PCB's aangetroffen.

Op basis van een indicatieve toetsing aan de normen uit het Besluit Bodemkwaliteit kan deze grond geclassificeerd worden als klasse Industrie.

Nadere toelichting

Het onderzoeksrapport voldoet aan de eisen die nodig zijn voor een beoordeling van uw adviesvraag. De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

Gevolgen

Er is een sterke verontreiniging aangetroffen in de bodem. Dit belemmert de ontwikkeling op de locatie.

De omvang van de sterk verontreinigde grond wordt ingeschat op minder dan 10 m³. Hiermee is er geen sprake van een ernstige verontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming. De gemeente Dronten is het bevoegd gezag.

Advies

Ik adviseer u om de conclusie van het bodemonderzoeksrapport over te nemen en de aanvullende voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen dat het verontreinigde deel van de bodem moet worden afgegraven en afgevoerd moet worden naar een erkende verwerker.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om bij toekomstige grondwerkzaamheden alert te zijn op zintuiglijke afwijkingen in de grond.

Grond van verschillende samenstelling moet zoveel mogelijk gescheiden worden ontgraven en in depot geplaatst.

Vrijgekomen grond moet bij voorkeur op het eigen perceel worden hergebruikt. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing. Bij graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond moet een saneringsplan opgesteld worden. Ook zijn er voor de werkzaamheden extra maatregelen nodig in het kader van de CROW400 *'Werken in en met verontreinigde grond'*.

Omgevingswet

Adviesaanvragen die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden ingediend worden afgehandeld en uitgevoerd onder de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en/of de Regeling uniforme saneringen. Meer informatie over de Omgevingswet kunt u vinden op het Informatiepunt Leefomgeving (www.iplo.nl).

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer D. Rietkerk via telefoonnummer: 06 – 226 747 85 of e-mail: d.rietkerk@ofgv.nl onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Hoogachtend,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek